



**Уютная квартира с ремонтом от
застройщика и полной меблировкой**

Рядом парк Галицкого

Площадь квартиры 55 м2, кухня 9,5 м2

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира по адресу: г. Краснодар, ул. им. Героя Владислава Посадского, д. 42 - в панельном доме 2020 года постройки с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Квартира полностью готова к проживанию: ремонт выполнен в год сдачи дома, вся мебель и техника остаются новому владельцу.



Планировка помещения

Общая площадь составляет 55 м², жилая - 29 м². Высота потолков - 2,7 м, что создаёт ощущение простора и воздуха. Планировка продуманная и практичная: две изолированные комнаты (площадью 16,9 и 12,1 м²), кухня (9,5 м²), отдельный санузел (площадь ванной 2,7 м²), вместительная прихожая (12 м²) и функциональный застеклённый балкон площадью 3 м². Каждое помещение имеет правильную прямоугольную геометрию, позволяющую рационально использовать каждый квадратный метр без «слепых» зон и неудобных углов.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2020 году. Во всех жилых помещениях, прихожей и кухне - линолеум на полу, обои на стенах, натяжные потолки с люстрами. В ванной - плитка на полу и стенах. В квартире установлены два кондиционера (сплит-системы) - по одному в каждой комнате. Интерьер выполнен в светлых нейтральных тонах, легко адаптируется под любой вкус и дополнительные элементы декора.

Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой.





Тех условия

Все коммуникации центральные: отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество - с индивидуальными счётчиками. Установлены стальные радиаторы отопления. Из интернет-провайдеров доступны «МТС», «Билайн» и «Ростелеком».

Коммунальные платежи составляют летом до 5 000 руб., зимой - до 8 000 руб.





Дом и территория

Квартира расположена на 6 этаже 16-этажного дома. Дом построен в 2020 году по панельной технологии, застройщик - компания «Бизнес-Инвест», строительство велось по ФЗ-214. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Придомовая территория благоустроена: детские и спортивные площадки прямо во дворе, лавочки, озеленение, уличное освещение, асфальтированные дорожки.

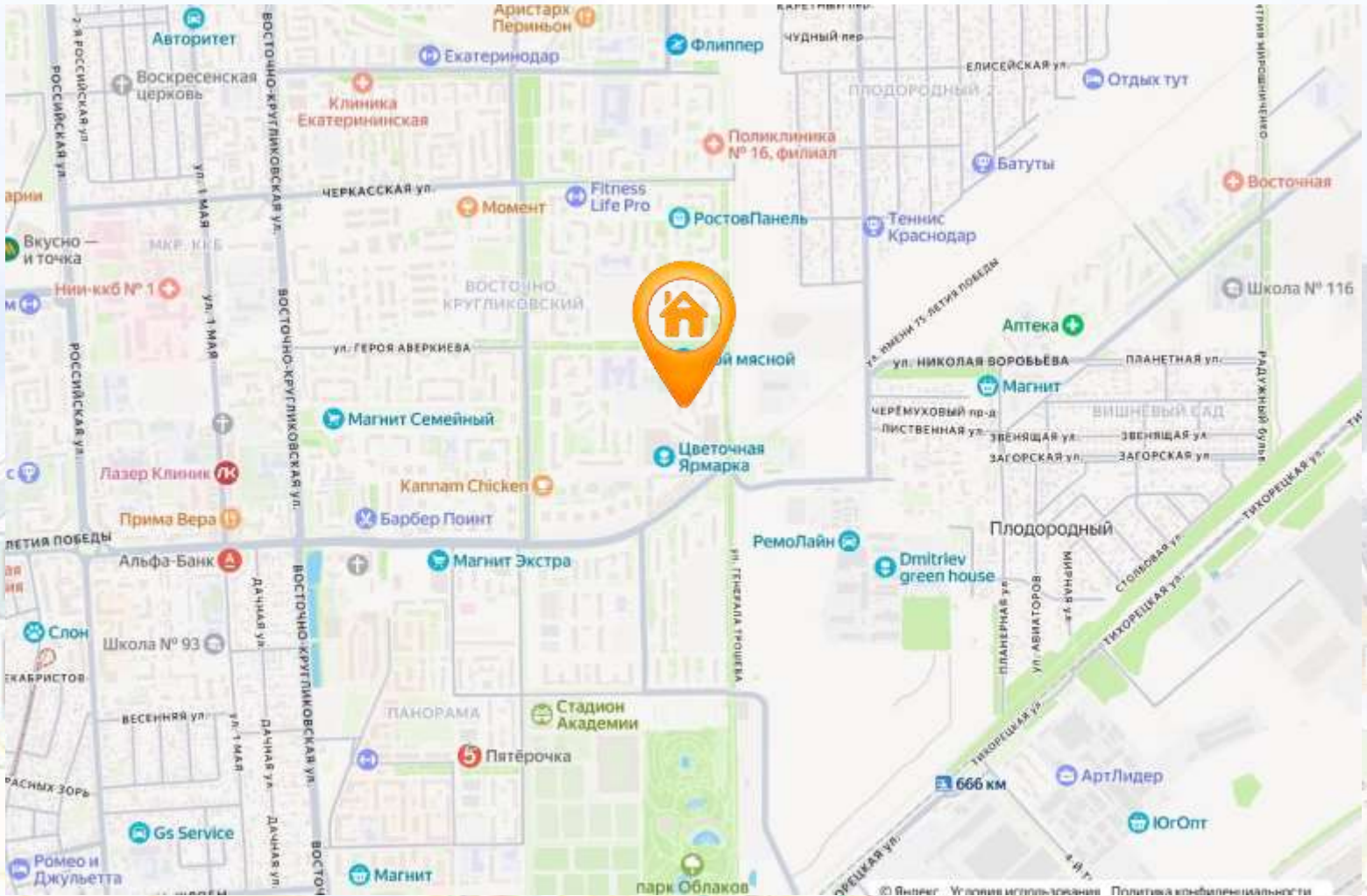




Расположение

Квартира расположена в развитом районе Краснодара с удобной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - прогулочный бульвар, множество магазинов, кафе и пекарен, а также парк им. Галицкого. До школы всего 100 метров, до детского сада — 300 метров, до ближайшей поликлиники (№16) — 300 метров. До парка им. Галицкого - около 1000 метров (15 минут пешком), до бульвара - 300 метров.

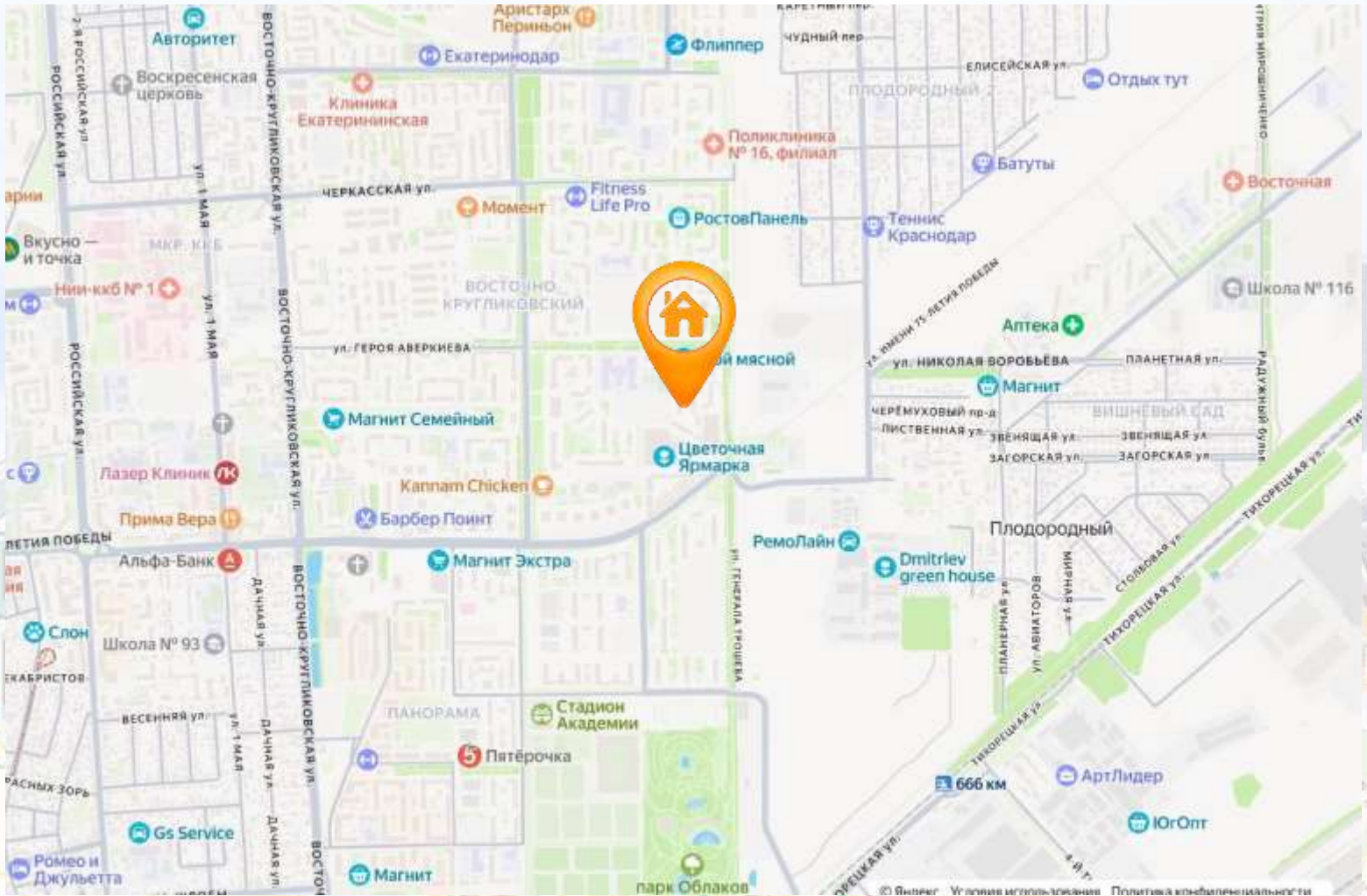
Транспортная доступность хорошая: рядом ходит автобус №46 и маршрутные такси №20, 56, 62.



Расположение

Квартира расположена в развитом районе Краснодара с удобной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - прогулочный бульвар, множество магазинов, кафе и пекарен, а также парк им. Галицкого. До школы всего 100 метров, до детского сада — 300 метров, до ближайшей поликлиники (№16) — 300 метров. До парка им. Галицкого - около 1000 метров (15 минут пешком), до бульвара - 300 метров.

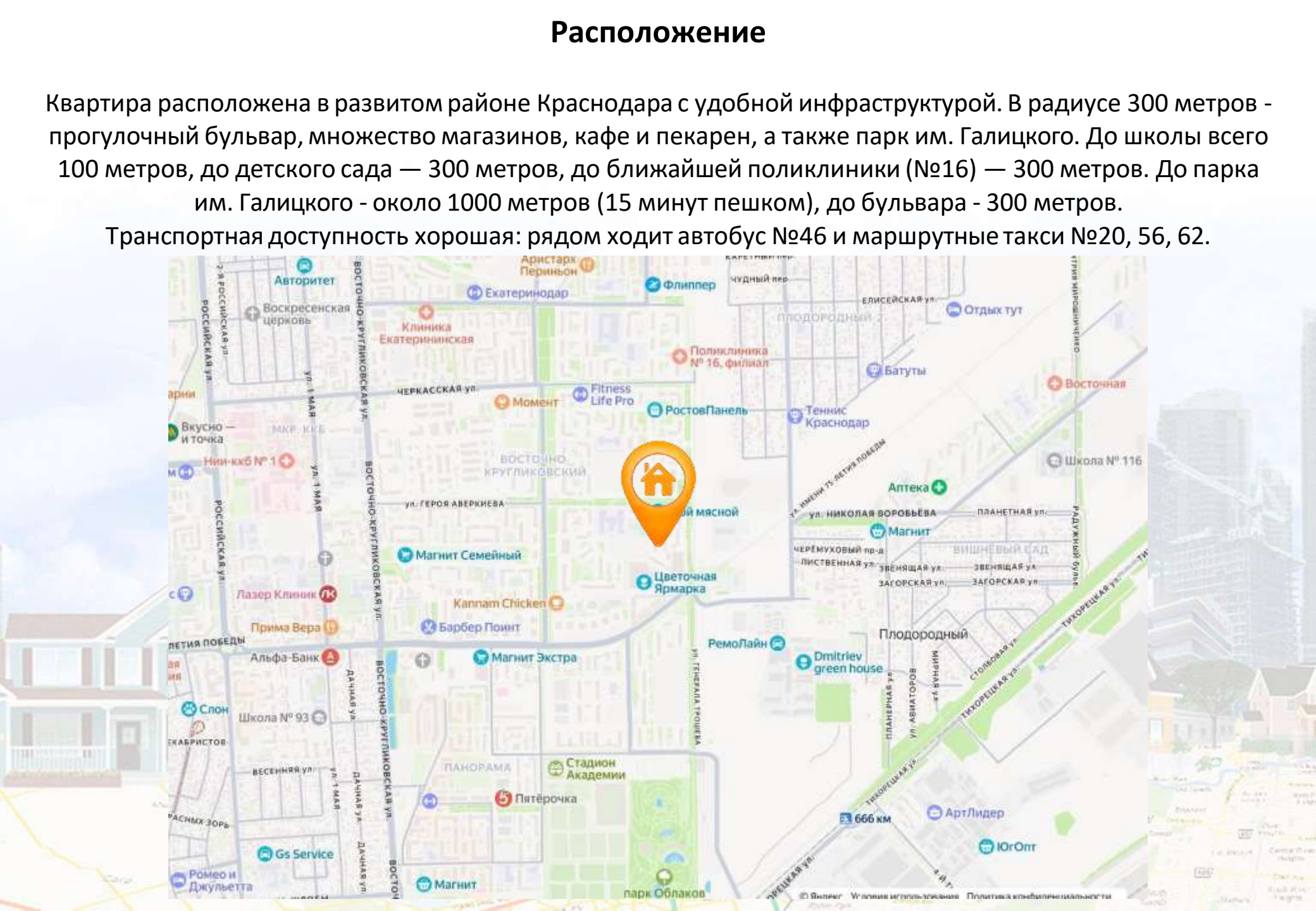
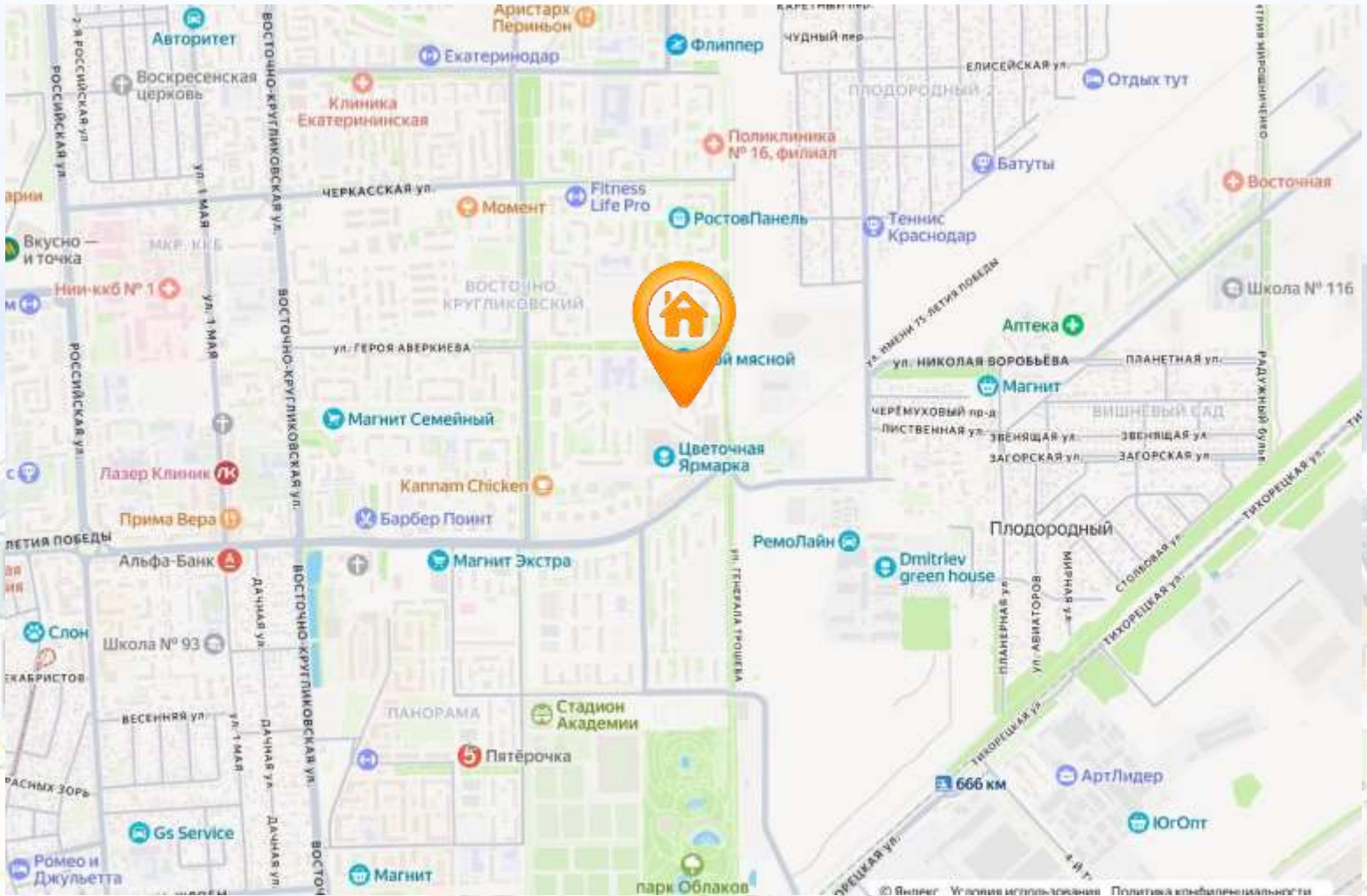
Транспортная доступность хорошая: рядом ходит автобус №46 и маршрутные такси №20, 56, 62.



Расположение

Квартира расположена в развитом районе Краснодара с удобной инфраструктурой. В радиусе 300 метров - прогулочный бульвар, множество магазинов, кафе и пекарен, а также парк им. Галицкого. До школы всего 100 метров, до детского сада — 300 метров, до ближайшей поликлиники (№16) — 300 метров. До парка им. Галицкого - около 1000 метров (15 минут пешком), до бульвара - 300 метров.

Транспортная доступность хорошая: рядом ходит автобус №46 и маршрутные такси №20, 56, 62.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0143021:31022,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: наличные, ипотека, маткапитал.

Цена

Стоимость 2-х комнатной уютной квартиры с ремонтом в районе Краснодара с развитой инфраструктурой

5 600 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-958-644-50-08

E-mail:

eletin@nedvizhimost93.ru

Николай Николаевич Елетин



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

Подробнее в MAX

